



Románia
Hargita megye
Székelyudvarhely megyei jogú város
Székelyudvarhely megyei jogú város helyi tanácsa

1869/1292/S/28.07.2026-os sz. határozattervezet

.../2026. számú határozat

az „Eötvös József” Szakközépiskola oktatási tevékenységének ideiglenes áthelyezéséről a bentlakás épületébe, valamint a bentlakás épületének vegyes rendeltetésű épületté – bentlakás és oktatási célokat szolgáló helyiségek – történő rendeltetismódosításának jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, rendes ülésén,

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterének 1869/1293/S/2026.07.28. számú indokolását, valamint a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési és Gazdasági Igazgatási osztályának 1869/1294/S/2026.07.28. számú szakjelentését, továbbá a Helyi Tanács Jogi, belső és nemzetközi kapcsolatokért, a város köz- és magánvagyonának, valamint közszolgáltatásainak igazgatásáért felelős szakbizottságának számú véleményezését, valamint az Egészségügyi, oktatási és sporttevékenységi szakbizottság számú véleményezését,

Tekintettel az Expert Proiect Kft. által készített, az „Eötvös József” Szakközépiskola épületének műszaki állapotára vonatkozó, 2025.08.21-i 75. számú műszaki szakvéleményre, amelyet Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának iktatójában nyilvántartásba vettek, és amely megállapítja, hogy az épület nem biztosítja az oktatási tevékenység biztonságos folytatásához szükséges feltételeket,

Figyelembe véve továbbá Székelyudvarhely Megyei Jogú Város 71587/2025.08.28. számú átiratát, amelyben a Hargita Megyei Tanfelügyelőséget tájékoztatta a tanulók és az oktatószemélyzet biztonságát fenyegető jelentős kockázatról, valamint az oktatási tevékenység alternatív helyszínének biztosítása szükségességéről,

Tekintettel az „Eötvös József” Szakközépiskola átirataira, amelyek az oktatási tevékenység bentlakás épületébe történő áthelyezésére, valamint a 605 tanuló oktatásának megszervezési feltételeire vonatkoznak,

Figyelembe véve a Hargita Megyei „Olt” Katasztrófavédelmi Felügyelőség 2026.06.03-i ellenőrzési jegyzőkönyvét, amely megállapítja, hogy az épület továbbra is tűzbiztonsági működési engedély nélkül üzemel, mivel a rendeltetése tanulói szálláshelyből (bentlakásból) középfokú oktatási rendeltetésű épületté változott,

Tekintettel az „Olt” Katasztrófavédelmi Felügyelőség 2.205.655/2026.05.14. számú átiratára, amely szerint a 600 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű oktatási rendeltetésű épületek – beleértve a bentlakásokat is – esetében kötelező a tűzvédelmi szakvélemény és tűzvédelmi működési engedély beszerzése,

Figyelembe véve a Hargita Megyei Közegészségügyi Igazgatóság 110AD/2026.04.20. és 110/2026.01.22. számú átiratait, amelyek a tanulók bentlakásba történő ideiglenes áthelyezésére, valamint az egészségügyi miniszter 1456/2020. számú rendelete 5. cikk (7)–(9) bekezdésének alkalmazhatóságára vonatkoznak, amely kivételes esetekben lehetővé teszi az osztályok bentlakás épületében történő működését elkülönített bejáratral és közegészségügyi engedély alapján,

Tekintettel az ARACIP 2026.06.03-i 1927. számú jegyzőkönyvére és mellékletére, amelyek megállapítják, hogy a 4. számú mutató („Az iskolai tevékenységben részt vevők egészségének és biztonságának biztosítása”) nem teljesül, továbbá hogy a mezőgazdaság/kertészet szak

akkreditációjához szükséges a helyi tanács határozata a bentlakás rendeltetésének megváltoztatásáról (adott esetben kettős rendeltetésű épületként), valamint a közegészségügyi és tűzvédelmi szakhatósági engedélyek beszerzése,

Figyelembe véve a közoktatásról szóló 198/2023. számú törvény 8. cikk (1) bekezdésének, 37. cikk (1) bekezdésének, 146. cikk (2) és (5) bekezdésének rendelkezéseit, továbbá a gyermekek és fiatalok nevelésére, oktatására, pihenésére és rekreációjára szolgáló intézmények higiéniai szabályzatát jóváhagyó 1456/2020. számú egészségügyi miniszteri rendelet 5. cikk (9) bekezdésének rendelkezéseit,

Figyelembe véve, hogy a 198/2023. számú közoktatási törvény 146. cikk (5) bekezdése alapján a bentlakás épülete az oktatási intézmény „egyéb tárgyi infrastruktúrájához” tartozik, ezért arra nem alkalmazandók a 4283/2024. számú oktatási miniszteri rendelet rendelkezései,

Tekintettel az egyes építmények tűzvédelmi engedélyezéséről szóló 571/2016. számú kormányhatározat rendelkezéseire,

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 129. cikk (2) bekezdés d) pontja, (7) bekezdés a) pontja, 139. cikk (3) bekezdés g) pontja, valamint 196. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a következők szerint,

Határoz:

1. cikk. – Jóváhagyja az „Eötvös József” Szakközépiskola oktatási tevékenységének ideiglenes áthelyezését a bentlakás épületébe, amely Székelyudvarhelyen, a Tompa László utca 32. szám alatt található, a szakközépiskola főépületének teljes körű megerősítési és felújítási munkálatainak befejezéséig, valamint annak biztonságossá tételéig.

2. cikk. – Jóváhagyja a bentlakás épületének rendeltetésmódosítását „tanulói bentlakás” rendeltetésről „vegyes rendeltetésű épület: bentlakás és középfokú oktatási célú helyiségek (tantermek, laboratóriumok és szaktantermek)” rendeltetésre, a tűzvédelmi, polgári védelmi és közegészségügyi jogszabályok betartásával.

3. cikk. – Felhatalmazza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterét, hogy kezdeményezze és lebonyolítsa a bentlakás épületének tényleges rendeltetésmódosításához szükséges valamennyi műszaki, közigazgatási és jogi eljárást, különösen:

a) a hatályos jogszabályok szerinti településrendezési, illetve építési vagy átalakítási engedélyezési dokumentáció elkészítését;

b) az épületre vonatkozó tűzvédelmi szakvélemény és tűzvédelmi működési engedély beszerzését;

c) a Hargita Megyei Közegészségügyi Igazgatóság által kiadott működési engedély beszerzését;

d) az „Olt” Hargita Megyei Katasztrófavédelmi Felügyelőség által megállapított hiányosságok megszüntetéséhez szükséges intézkedések végrehajtását, beleértve a belső tűzcsapok cseréjét és felszerelését, azok biztonsági világítással történő megjelölését, a meglévő tűzvédelmi pontok korszerűsítését, valamint az ellenőrzési jegyzőkönyvben és a műszaki dokumentációban előírt egyéb beavatkozásokat.

4. cikk. – A felújítási munkálatokkal, a tűzvédelmi követelmények teljesítésével, a higiéniai és közegészségügyi feltételek biztosításával, továbbá a műszaki dokumentációk elkészítésével és a szükséges szakhatósági vélemények, illetve engedélyek beszerzésével kapcsolatos kiadásokat Székelyudvarhely Megyei Jogú Város helyi költségvetésének fejlesztési fejezete, illetve országos programokból vagy más jogszerű finanszírozási forrásokból – beleértve a „Biztonságos és egészséges iskolák” országos programot is – fedezi.

5. cikk. – Jelen határozat végrehajtásával Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterét és az „Eötvös József” Szakközépiskola vezetését bízta meg.

6. cikk. – Jelen határozatot közzé kell tenni, és meg kell küldeni Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterének, az „Eötvös József” Szakközépiskolának, a Hargita Megyei Tanfelügyelőségnek, a Hargita Megyei „Olt” Katasztrófavédelmi Felügyelőségnek, a Hargita Megyei Közegészségügyi

Igazgatóságunk, a Romániai Köznevelési Minőségbiztosítási Ügykörtségnek (ARACIP), valamint Hargita Megye Prefektusi Intézményének, a törvényben előírt feltételek és határidők szerint.

Jelen határozatot Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa a Közigazgatási törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseinek betartásával fogadta el, igen szavazattal, a jelen lévő helyi tanácsos közül, a 18 megválasztott tanácsosból.

Székelyudvarhely,

Kezdeményezte:
SZAKÁCS-PAÁL István,
Polgármester

Törvényességét véleményezte
VENCZEL Attila,
Főjegyző

Hitelesítési megjegyzés

Alulírott, Venczel Attila, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város főjegyzője, ezennel igazolom, hogy a fentebb olvasható magyar nyelvű szöveg a sz. határozat román nyelvű eredeti dokumentumának pontos, teljes és hű fordítása.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a határozat jogi értelmezése és alkalmazása során minden esetben a román nyelvű hivatalos szöveget kell figyelembe venni, amely a joghatályos dokumentum.

Jelen hitelesítési jegyzék a dokumentum elválaszthatatlan részét képezi.

Székelyudvarhely,

Főjegyző:

VENCZEL Attila

Mențiune de certificare

Subsemnatul, Venczel Attila, Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc, certific prin prezenta faptul că textul redactat în limba maghiară, redat mai sus, reprezintă traducerea exactă, completă și fidelă a documentului original întocmit în limba română, aferent

Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr.

Atrag atenția asupra faptului că, în procesul de interpretare și aplicare juridică a hotărârii, se va avea în vedere exclusiv textul oficial redactat în limba română, care constituie documentul cu forță juridică.

Prezenta mențiune de certificare face parte integrantă din document.

Odorheiu Secuiesc,

Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc

VENCZEL Attila